# SPIS TREŚCI:

**I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW – UPRAWNIENIA – WPISY DO IZBY 4**

**II OPIS TECHNICZNY 8**

[1. DANE OGÓLNE 8](#_Toc199880041)

[1.1. Przedmiot opracowania 8](#_Toc199880042)

[1.2. Lokalizacja 9](#_Toc199880043)

[1.3. Inwestor 9](#_Toc199880044)

[1.4. Podstawa opracowania 9](#_Toc199880045)

[2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE 10](#_Toc199880046)

[3. STAN ISTNIEJĄCY 11](#_Toc199880047)

[4. PLANOWANE ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE 12](#_Toc199880048)

[4.2. Warunki Ochrony Środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 14](#_Toc199880049)

[4.2.1. Oddziaływanie na środowisko 14](#_Toc199880050)

[4.2.2. Ochrona konserwatorska, archeologiczna 14](#_Toc199880051)

[5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE 14](#_Toc199880052)

[5.1. Dane liczbowe 14](#_Toc199880053)

[5.2. Przebudowa i rozbudowa układu komunikacyjnego 15](#_Toc199880054)

[5.2.1. Korekta łuków krawężników drogowych 15](#_Toc199880055)

[5.2.2. Budowa słupków betonowych stanowiących barierę ochronną przed rozjeżdżaniem krawężnikow 15](#_Toc199880056)

[5.2.3. Miejsca postojowe 15](#_Toc199880057)

[5.3. Brama techniczna 15](#_Toc199880058)

[5.4. Instalacje techniczne 15](#_Toc199880059)

[5.4.1. Instalacja wodociągowa 15](#_Toc199880060)

[5.4.2. Instalacja elektryczna i oświetleniowa 16](#_Toc199880061)

[5.4.3. Instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej 16](#_Toc199880062)

[5.4.4. Instalacja teletechniczna 16](#_Toc199880063)

[5.5. Projektowane nawierzchnie 16](#_Toc199880064)

[6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 18](#_Toc199880065)

[Wyposażenie MOP w sprzęt przeciwpożarowy 18](#_Toc199880066)

[Drogi pożarowe 18](#_Toc199880067)

[7. GOSPODAROWANIE ODPADAMI 18](#_Toc199880068)

[8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPPRAWNOŚCIAMI 19](#_Toc199880069)

[9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI i ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 19](#_Toc199880070)

[10. UWAGI 21](#_Toc199880071)

**III RYSUNKI** 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NUMER  RYSUNKU: | TYTUŁ: | SKALA: |
| Z/1 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| Z/2 | Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu | 1:500 |

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I**

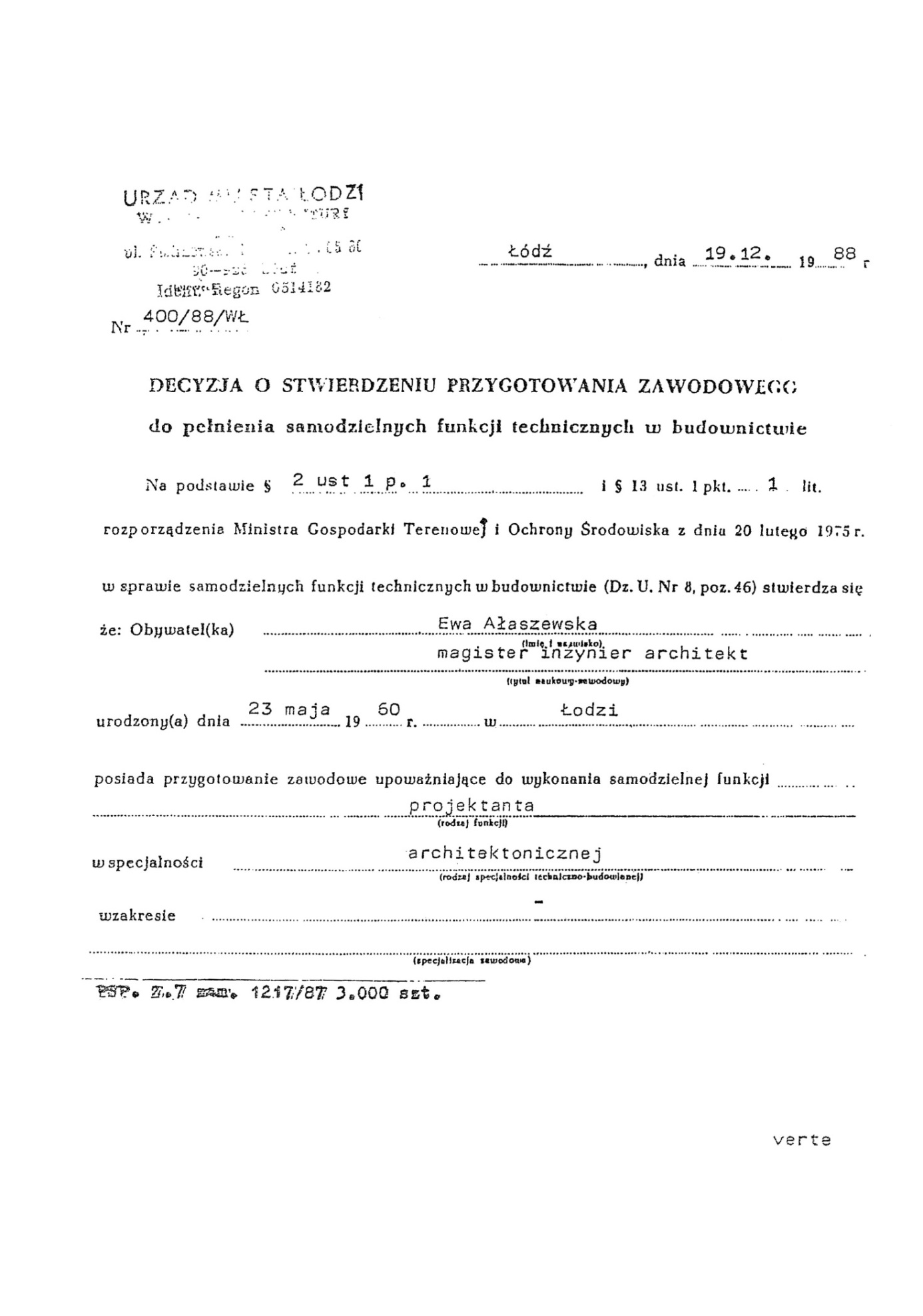
Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oświadczamy, że:

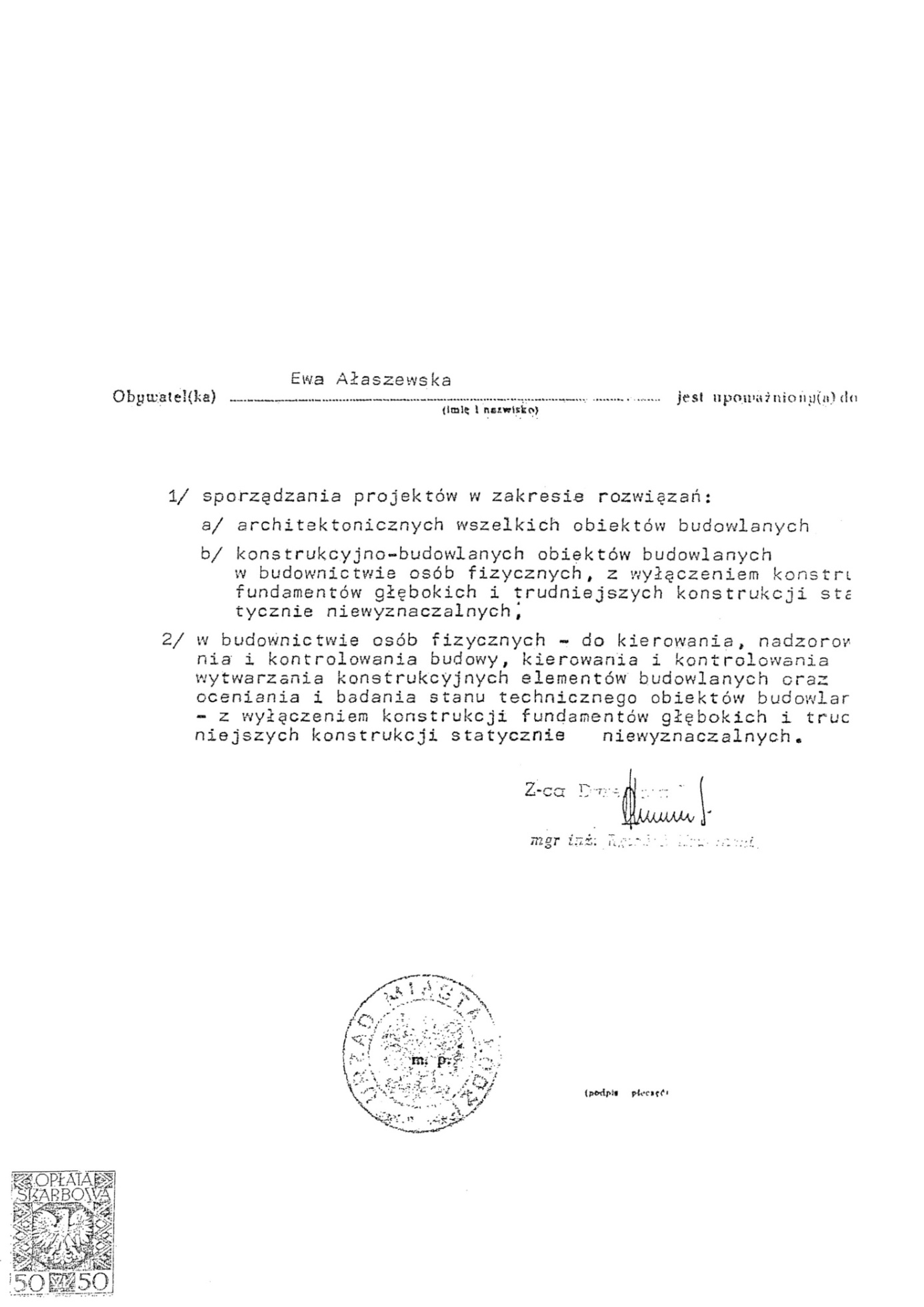
***Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy Miejsca Obsługi Podróżnych Wiśniowa Góra Wschód w zakresie zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;****dz. ewid. nr 187/1, 188/2, 152/7, 152/3, 136/6, 136/1, 185/1, 186/1; obr. 0057 Łódź-Górna, jedn. ewid. 106103\_9 w gminie Łódź oraz dz. ewid. nr 141/1, 142/1, 143/1, 140/1, obr. 0003 Giemzów, jedn. ewid. 100603\_2 w gminie Brójce*

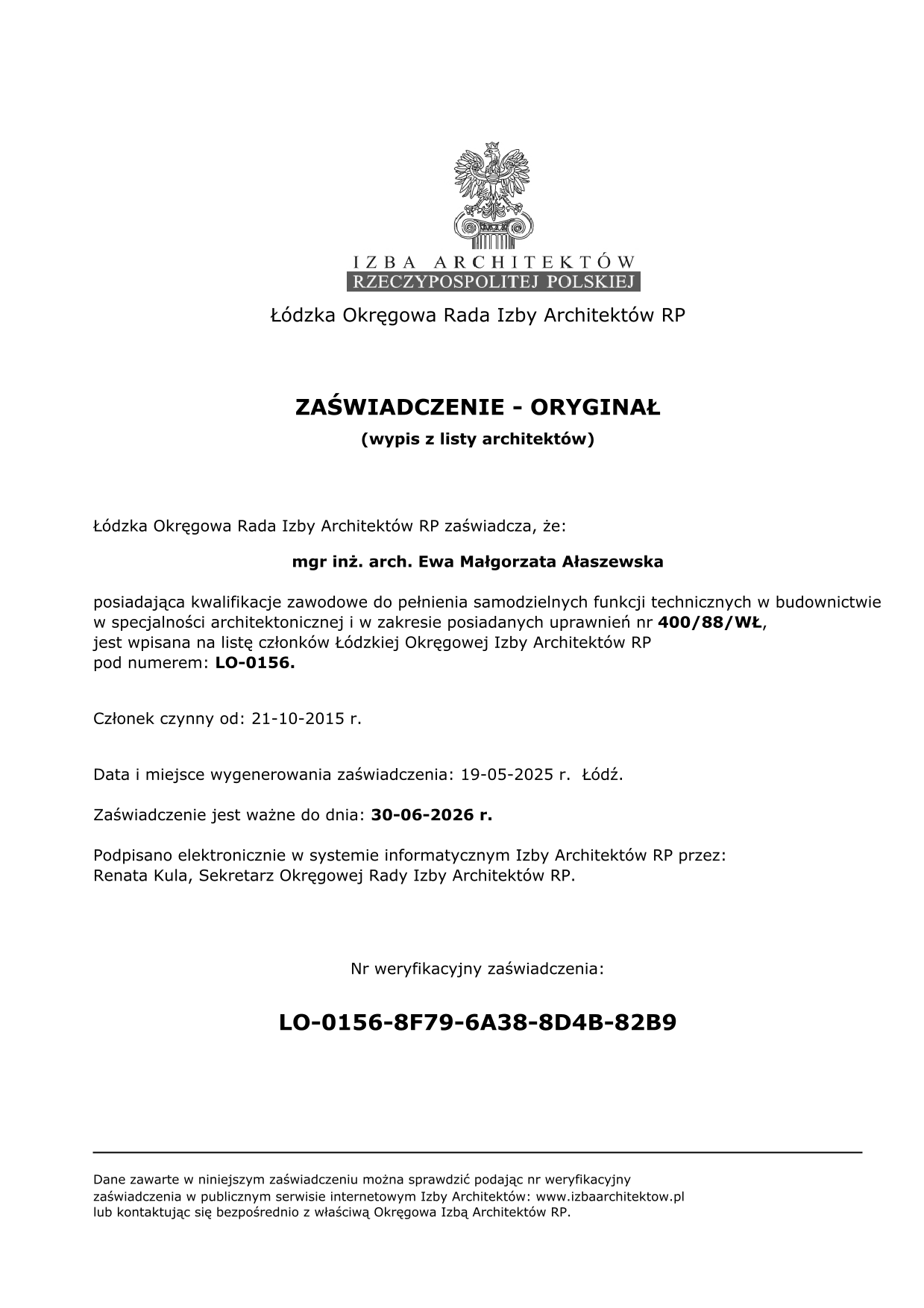
jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny w odniesieniu do celu, jakiemu ma służyć.

**ARCHITEKTURA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Projektant**  mgr inż. arch. Ewa Ałaszewska  *uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **INSTALACJE SANITARNE** | | | | | **Projektant**  mgr inż. Krzysztof Angerman  *uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*  Nr uprawnień LOD/4709/PWBS/21 | |  | | | **INSTALACJE ELEKTRYCZNE** | | | | | **Projektant**  tech. Zbigniew Kotecki  *uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci elektryczne*  Nr upr. 235/90/WŁ; Nr ewid. ŁOD/IE/4597/03 |  | | | **INSTALACJE TELETECHNICZNE** | | | | **Projektant**  mgr inż. Joanna Strzelecka  *uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci telekomunikacyjne*  Nr upr. 0864/97/U 24/93/WŁ; Nr ewid. ŁOD/IE/6349/04  **DROGI I PLACE MANEWROWE** | | |  | | --- | |  | | | | |  | | --- | | **Projektant**  mgr inż. Marek Wołyński  *uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania ograniczeniem do budowy dróg*  Nr upr. 237/87/WŁ; Nr ewid. ŁOD/BO/3421/03 | | | | |   Nr uprawnień 400/88/WŁ; Nr ewid. LO-0156 |  |





****

**OPIS TECHNICZNY II**

# 1. DANE OGÓLNE

## 1.1. Przedmiot opracowania

Przebudowa i rozbudowa Miejsca Obsługi Podróżnych Wiśniowa Góra Wschód w zakresie zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmująca:

* przebudowa i rozbudowa istniejącego układu drogowego, w tym:
  + korekty łuków drogowych krawężników oraz utwardzenie nawierzchni,
  + budowa dwóch nowych miejsc postojowych dla TIR dostępnych z drogi wewnętrznej MOPu
* budowa bramy technicznej wjazdowej otwieranej dwuskrzydłowej z wejściem pieszym podwójnym typu śluza
* montaż barier ochronnych – słupków betonowych w terenach zielonych oraz barier stalowych na wjeździe na MOP
* przebudowa i rozbudowa istniejących instalacji zewnętrznych, w tym:
  + instalacji wodociągowej
  + instalacji elektrycznej i oświetleniowej
  + instalacji teletechnicznej

Ponadto na terenie MOP Wiśniowa Góra Wschód i stacji paliw ORLEN S.A. SP4406 planowane są poniższe prace – ***według odrębnego opracowania***

* budowa kontenerów magazynowych (do przechowywania artykułów spożywczych suchych i mrożonych) z zadaszeniem
* przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego i parkingowego stacji paliw,
* przebudowę i rozbudowę istniejących zewnętrznych instalacji technicznych, wodociągowej i wodociągowej przeciwpożarowej, oleju opałowego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elektrycznej i oświetleniowej, teletechnicznej:
* posadowienie agregatu prądotwórczego do awaryjnego zasilania stacji paliw
* budowa utwardzonego placu (ogrodzonego i zamykanego) do składowania soli drogowej (w zamykanej altanie), palet oraz kontenerów hakowych
* aktualizacja stałej organizacji ruchu MOP

## 1.2. Lokalizacja

**95-006 Giemzów 59**

dz. nr ewid. 187/1, 188/2, 152/7, 152/3, 136/6, 136/1, 185/1, 186/1; obr. 0057 Łódź-Górna, jedn. ewid. 106103\_9 w gminie Łódź

oraz dz. nr ewid. 141/1, 142/1, 143/1, 140/1, obr. 0003 Giemzów, jedn. ewid. 100603\_2 w gminie Brójce, pow. łódzki wschodni; woj. łódzkie

## 1.3. Inwestor

**ORLEN SA**

Ul. Chemików 7, 09-411 Płock

## 1.4. Podstawa opracowania

* Umowa zadania projektowego z ORLEN SA
* Uzgodnienia z ORLEN SA
* Projekty archiwalne:
  + Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu stacji paliw, MOP Wiśniowa Góra Wschód autorstwa *Firma Projektowa J. Nawrocki* z siedzibą przy ul. Mazurskiej 42/6 70-424 w Szczecinie z marca 2017 r.
* Karty katalogowe stacji paliw ORLEN
* Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego
* Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektowanej stacji paliw PKN ORLEN na terenie MOP’u Wiśniowa Góra Wschód w rejonie miejscowości Łódź autorstwa *Przedsiębiorstwa Geotechnicznego „GeoGT”* z siedzibą przy ul. Smolańskiej 3 lok. 102 70-026 w Szczecinie, z listopada 2013 r.
* Wypis i wyrys z dnia 7.05.2024 r. z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. – *Uchwała Nr LXXXVII/2653/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kolumny i Gościniec, autostrady A1 oraz południowej granicy miasta Łodzi,* znak: DPRG-UA-XI.6727.948.2024
* Uzgodnienie z GDDKiA pismem z dn. 13.03.2025r. znak OŁO.Z-1.631.142.2024.2.PW

Kopie ww. dokumentów zamieszczono w opracowaniu ***ELEMENT I ZAŁĄCZNIKI****.*

# 2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie „Dokumentacji badań podłoża gruntowego dla projektowanej stacji paliw PKN ORLEN na terenie MOP’u Wiśniowa Góra Wschód w rejonie miejscowości Łódź autorstwa *Przedsiębiorstwa Geotechnicznego „GeoGT”* z siedzibą przy ul. Smolańskiej 3 lok. 102 70-026 w Szczecinie, z listopada 2013 r.”

**stwierdza się, iż na przedmiotowej działce występują**

**proste warunki geologiczne,**

**a projektowane obiekty w zakresie niniejszego opracowania projektant konstrukcji zalicza do**

**pierwszej kategorii geotechnicznej.**

W podłożu omawianego terenu występują utwory czwartorzędowe wieku plejstoceńskiego, pochodzenia lodowcowego, wykształcone w postaci piasków, pyłów i glin lodowcowych, których nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 6,0 – 10,0 m p.p.t. W omawianym podłożu wydzielono pięć warstw geotechnicznych, których grunty warstwy III charakteryzują się ograniczoną nośnością, natomiast grunty pozostałych warstw geotechnicznych należy uznać za nośne.

Podział geotechniczny przedstawia się następująco:

* warstwa I - piaski drobne, wilgotne, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia ID = 0,48;
* warstwa II - gliny pylaste, pyły i gliny piaszczyste, wilgotne, twardoplastyczne, o uogólnionej wartości stopnia plastyczności IL = 0,20;
* warstwa III - gliny piaszczyste, pyły, wilgotne, plastyczne, o uogólnionej wartości stopnia plastyczności IL = 0,30;
* warstwa IV - piaski średnie i piaski grube, wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia ID = 0,55;
* warstwa V - piaski średnie, nawodnione, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia ID = 0,60.

W badanym podłożu stwierdzono występowania wody gruntowej, o zwierciadle swobodnym, nawierconej i ustabilizowanej na głębokości 5,72 – 6,86 m p.p.t., tj. na rzędnych 207,08 – 207,23 m n.p.m. Woda gruntowa występująca poniżej owego poziomu znajduje się pod napięciem hydrostatycznym. W otworze nr 2 jedynym wystąpieniem wody gruntowej, było dość obfite sączenie nawiercone na głębokości 6,40 m p.p.t. W okresie intensywnych opadów atmosferycznych i/lub roztopów, poziom wody gruntowej może ulec podwyższeniu o ca 0,2 m.

Istniejące warunki gruntowo – wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie fundamentów projektowanej stacji paliw, po uprzednim uwzględnieniu głębokości przemarzania gruntów, która na tym terenie wynosi 1,0 m (wg PN-81/B-03020). Po wykonaniu wykopu pod fundament, należy go zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, tak aby nie nastąpiło pogorszenie parametrów geotechnicznych gruntów.

# 3. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący MOP Wiśniowa Góra Wschód zlokalizowany jest w pasie drogowym autostrady A1, pomiędzy km 316+200 – km 316+700.

Nieruchomość ORLEN SA stanowią działki ewid. nr 143/1, 142/1, 141/1, 140/1, obr. 0003 Giemzów, jedn. ewid. 100603\_2 w gminie Brójce oraz działki ewid. nr 185/1, 186/1, 187/1, 188/2, 152/7, 152/3,136/6, 136/1 obr. 0057 Łódź-Górna, jedn. ewid. 106103\_9 w gminie Łódź. Działki są własnością Skarbu Państwa, dzierżawione przez ORLEN S.A. na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Zarządcą drogi – Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi.

Nieruchomość powiązana jest z drogą publiczną – autostradą A1 – dwoma istniejącymi zjazdami, wjazdem od strony południowej oraz wyjazdem od strony północnej poprzez drogi manewrowe. Ponadto w północno-wschodnim narożniku znajduje się wjazd/wyjazd techniczny do ul. Wiśniowieckiego.

Na terenie MOP Wiśniowa Góra Wschód funkcjonuje obecnie stacja paliw PKN Orlen S.A. oraz restauracja sieci McDonald’s. MOP wyposażony jest także w pełną infrastrukturę przewidzianą dla miejsc obsługi podróżnych tj. toalety, zespół rekreacyjny z miejscami piknikowymi (zadaszone ławki i stoliki), plac zabaw, parkingi dla pojazdów osobowych i TIR; miejsce napraw pojazdów, parking dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne oraz stanowisko zrzutu nieczystości z autokarów i wozów campingowych, a także towarzyszącą infrastrukturę podziemną (wodną, teletechniczną, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz paliwową). MOP zrealizowany został wg projektu Miejsc Obsługi Podróżnych „Wiśniowa Góra Wschód i Zachód” opracowanego w maju 2012 r. przez biuro projektowe WBP Zabrze Sp. z o.o.

Istniejąca stacja paliw spełnia wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707).*

# 4. PLANOWANE ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

Projektowane zamierzenie inwestycyjne to przebudowa i rozbudowa Miejsca Obsługi Podróżnych Wiśniowa Góra Wschód w zakresie zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja polega przede wszystkim na:

* przebudowie i rozbudowie istniejącego układu drogowego, w tym:
  + korekcie łuków drogowych krawężników oraz utwardzeniu nawierzchni,
  + budowie dwóch nowych miejsc postojowych dla TIR dostępnych z drogi wewnętrznej MOPu
* budowie bramy technicznej wjazdowej otwieranej dwuskrzydłowej z wejściem pieszym podwójnym typu śluza
* montażu barier ochronnych zapobiegających rozjeżdżaniu krawężników drogowych – w postaci słupków betonowych w terenach zielonych i barier stalowych na wjeździe na MOP
* przebudowie i rozbudowie istniejących instalacji zewnętrznych, w tym:
  + instalacji wodociągowej m.in. doprowadzenia inst. wody do punktu czerpalnego przy stanowisku zrzutu nieczystości
  + instalacji elektrycznej i oświetleniowej, m.in. zmiany lokalizacji słupów oświetleniowych (przesunięcie poza proj. bariery ochronne)
  + instalacji teletechnicznej

Ponadto na terenie MOP Wiśniowa Góra i przedmiotowej stacji paliw planowane są poniższe prace – ***według odrębnego opracowania***

* przebudowa układu drogowego i parkingowego stacji paliw, w tym. stanowiska dostaw do pawilonu, miejsca obsługi odkurzacza i kompresora, wyjazdu ze stacji paliw
* posadowienie agregatu prądotwórczego do awaryjnego zasilania stacji paliw
* budowa kontenerów magazynowych (spożywczego i mroźni) z zadaszeniem
* budowa utwardzonego placu (ogrodzonego i zamykanego) do składowania soli drogowej (w zamykanej altanie), palet oraz kontenerów hakowych
  + przebudowa i rozbudowa zewnętrznych instalacji technicznych, w tym wodociągowej i wodociągowej przeciwpożarowej, oleju opałowego, elektrycznej i oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej
  + aktualizacji stałej organizacji ruchu na MOP

Dotychczasowy sposób zagospodarowania MOPu i jego funkcjonowanie pozostaje bez zmian. Nie ulegnie zmianie pozostała istniejąca zabudowa i instalacje na stacji paliw. Istniejąca instalacja paliwowa, AdBlue i LPG, zbiorniki na paliwa płynne, AdBlue i zbiorniki LPG zlokalizowane na stacji paliw pozostaną bez zmian.

4.1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. – *Uchwała Nr LXXXVII/2653/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej rejonie ulic: Kolumny i Gościniec, autostrady A1 oraz południowej granicy miasta Łodzi*.

W ww miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w następujących jednostkach są położone działki ewidencyjne:

Jednostka **1KDA-KOO -** (*teren autostrady lub obsługi podróżnych*) **( teren MOP Wiśniowa Góra Zachód):**

132/3, 134/1, 133/3, 152/3, 152/6, 174/3, 176/2, 176/4, 176/9, 176/11, 178/2, 178/5, 179/1 obręb G-57 Miasto Łódź oraz część dz. ew. 140 obręb Giemzów, gmina Brójce

Jednostka **2KDA-KOO (** (*teren autostrady lub obsługi podróżnych*) **teren MOP Wiśniowa Góra Wschód):**

136/1, 136/6, 137/4, 152/3, 152/7, 185/1, 186/1, 187/1, 188/2 obręb G-57 Miasto Łódź

Oraz 141/1, 142/1, 143/1 obręb Giemzów, gmina Brójce

Jednostka **1KDA ( teren autostrady A1 )** - (*teren autostrady ,*tereny infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami):

134/1, 135, 136/1 136/6, 182, 183/1, 184, 185/1 obręb G-57 Miasto Łódź,

140 obręb Giemzów, gmina Brójce

Ustalenia szczegółowe zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu w jednostkach **1KDA-KOO** i **2KDA-KOO**:

1. wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1. wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 0,05

***0,03 – warunek spełniony***

* 1. intensywność zabudowy – min. 0,02 max. 0,08

***0,03 – warunek spełniony***

* 1. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 25%

***56% - warunek spełniony***

1. parametry kształtowania zabudowy:
   1. wysokość budynków – max. 8,0m
   2. dachy płaskie (spadki połaci do 15°)

## 4.2. Warunki Ochrony Środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### 4.2.1. Oddziaływanie na środowisko

Teren inwestycji znajduje się poza korytarzami ekologicznymi, terenami siedlisk przyrodniczych i obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów sieci Natura 2000 czy pozostałych form ochrony przyrody.

W związku z ubogą roślinnością i dużym ruchem samochodowym spowodowanym intensywnym ruchem pojazdów na autostradzie A1 praktycznie nie obserwuje się zwierząt, w tym wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).*

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).*

#### 4.2.2. Ochrona konserwatorska, archeologiczna

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską w trybie *Ustawy z dnia 23 Iipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).*

Przedmiotowa nieruchomość nie leży na terenie obserwacji archeologicznej.

# 5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

## 5.1. Dane liczbowe

MOP Wiśniowa Góra Wschód stanowią działki ewid. nr 143/1, 142/1, 141/1, 140/1, obr. 0003 Giemzów, jedn. ewid. 100603\_2 w gminie Brójce oraz działki ewid. nr 185/1, 186/1, 187/1, 188/2, 152/7, 152/3,136/6, 136/1 obr. 0057 Łódź-Górna, jedn. ewid. 106103\_9 w gminie Łódź. Działki są własnością Skarbu Państwa, dzierżawione przez ORLEN S.A. na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Zarządcą drogi – Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi.

Powierzchnia MOP Wiśniowa Góra Wschód ok. 55 662 m2

Bilans terenu projektowanego MOP Wiśniowa Góra Wschód:

powierzchnie utwardzone 23 203 m2

pow. dróg i parkingów 19 656 m2

pow. nawierzchni szczelnej 476 m2

pow. chodników 2 721 m2

pow. placów zabaw 350 m2

- powierzchnia biologicznie czynna 30 926 m2 (56%)

- powierzchnia zabudowy 1 534m2 (0,03)

pow. pawilonu handlowego 643 m2

pow. kontenerów projektowanych 27 m2

pow. kontenerów istniejących 21 m2

pow. altan śmietnikowych 15 m2

pow. toalet 179 m2

pow. pawilonu McDonalds 566 m2

*inne – urządzenia budowlane 48 m2*

*inne – zadaszenie wiaty osobowej 356 m2*

*inne – zadaszenie wiaty TIR 99 m2*

## 5.2. Przebudowa i rozbudowa układu komunikacyjnego

#### 5.2.1. Korekta łuków krawężników drogowych

#### 5.2.2. Budowa słupków betonowych stanowiących barierę ochronną przed rozjeżdżaniem krawężników (na wjeździe bariery stalowe)

#### 5.2.3. Miejsca postojowe

## 5.3. Brama techniczna

Brama techniczna projektowana jest jako dwuskrzydlowa automatycznie rozwierana. Obok bramy zaprojektowano furtkę oraz przylegającą do ogrodzenia śluzę. Do bramy i śluzy doprowadzone zostaną instalacje elektryczne i teletechniczne- oświetlenie, sterowanie bramą wideodomofon – doprowadzone do pokoju kierownika i do zaplecza kasowego w pawilonie stacji paliw

## 5.4. Instalacje techniczne

#### 5.4.1. Instalacja wodociągowa pozostaje prawie bez zmian. Jedynym dodatkowym i projektowanym odrębnie elementem jest przyłączenie punktu czerpalnego wody do punktu zrzutu nieczystości dla autobusów.

#### 5.4.2. Instalacja elektryczna i oświetleniowa

W ramach inwestycji istniejąca instalacja elektryczna i oświetleniowa zostanie przebudowana i rozbudowana.

Instalacje zasilania i oświetlenia zostaną doprowadzone do projektowanej bramy technicznej. Slupy pozostające w kolizji

W odrębnym opracowaniu zaprojektowano:

* Zasilanie doprowadzone do projektowanych kontenerów
* Istniejące słupy oświetleniowe będące w kolizji z projektowaną przebudową zostaną przestawione w nowe miejsca.
* Na projektowanych zadaszeniach zostaną zamontowane Ledowe oprawy oświetleniowe.

#### 5.4.3. Instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej

W ramach inwestycji instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej zostanie przebudowana i rozbudowana.

Wody opadowe z kontenerów magazynowych zadaszeń nad miejscem dostaw zostaną odprowadzone bezpośrednio do instalacji kanalizacji deszczowej.

Skropliny z klimatyzacji oraz urządzeń chłodniczych i mroźniczych w kontenerach zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej.

Powyższe zmiany zostały opracowane w projekcie budowy kontenerów.

#### 5.4.4. Instalacja teletechniczna

Przebudowa i rozbudowa instalacji teletechnicznej wynika z

1. Przebudowy układu komunikacyjnego w północnej części stacji paliw na zapleczu pawilonu handlowo-gastronomicznego. Ta część przebudowy została opracowana odrębnie w projekcie budowy kontenerów magazynowych.
2. Rozbudowy instalacji teletechnicznych dla połączenia projektowanej śluzy bramowej MOP od strony drogi serwisowej.

## 5.5. Projektowane nawierzchnie

Projektowane ukształtowanie nawierzchni zostanie dostosowane do ukształtowania istniejącego w celu zapewnienia właściwego odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej.

**Nawierzchnie jezdne i postojowe**

Nawierzchnie jezdne i postojowe na stacji paliw projektuje się z kostki betonowej. Okrągłe pokrywy studni obłożone zostaną jednym rzędem kostki trapezowej. Pokrywy istniejących studni, które po przebudowie znajdą się w nawierzchni jezdnej, należy wymienić na najazdowe.

Zatoka strefy dostaw obramowana zostanie krawężnikiem najazdowym 15x30 wyniesionym + 2 cm powyżej nawierzchni manewrowej stacji paliw.

Konstrukcja nawierzchni została przyjęta zgodnie z Projektem Wykonawczym Zagospodarowania Terenu- branża Drogi dla MOP Wiśniowa Góra opracowanym przez Firmę Projektową J. Nawrocki z siedzibą w Szczecinie, ul. Mazurska 42/6 i skorygowana przez wytyczne Ministerstwa Infrastruktury rekomendowane dla dróg WR-D-63-1

*Konstrukcja placów, dróg manewrowych i miejsc postojowych (wzmocniona) - KR5*

* Kostka betonowa 8.0 cm
* Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5.0 cm
* Podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C 20/25 20.0 cm
* Grunt stabilizowany cementem C 2/3 15,0 cm
* Warstwa odcinająca z piasku 10.0cm

***Nawierzchnie chodnika***

Nawierzchnie chodników i opasek projektuje się z kostki betonowej. Projektuje się krawężnik betonowy o wymiarach 15x30 cm ustawiony na ławie betonowej z oporem, wyniesiony +10cm. Zakończenie chodnika w terenie zielonym wykonać obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30cm. W miejscu przejścia dla pieszych należy ustawić krawężnik do wys +0,2cm.

*Konstrukcja chodnika*

* Kostka betonowa, kolorystyka jak istn. na MOP, spoiny wypełnione piaskiem - 6.0 cm
* Podsypka cementowo-piaskowa 5.0 cm
* Grunt stabilizowany cementem C 2/3 10.0 cm

UWAGA: Typ i kolor materiałów nawierzchniowych (krawężnik, obrzeże, kostka) należy dobrać do materiałów istniejących na terenie istniejącej stacji paliw.

*Konstrukcja nawierzchni z kostki kamiennej - KR5*

* Kostka kamienna 15/17 cm 15 cm
* Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5.0 cm
* Podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C 20/25 20.0 cm
* Grunt stabilizowany cementem C 2/3 15,0 cm
* Warstwa odcinająca z piasku 10.0cm

*Konstrukcja nawierzchni placyku gospodarczego - KR5*

* Kostka betonowa 8.0 cm
* Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5.0 cm
* Podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C 20/25 20.0 cm
* Grunt stabilizowany cementem C 2/3 15,0 cm
* Warstwa odcinająca z piasku 10.0cm

UWAGA: Typ i kolor materiałów nawierzchniowych (krawężnik, obrzeże, kostka) należy dobrać do materiałów istniejących na terenie istniejącej stacji paliw. Krawężnik odcinający nawierzchnię z kostki kamiennej, również kamienny.

Wszystkie większe spoiny w wykonywanych nawierzchniach należy wypełnić drobnym kruszywem granitowym ( nie piaskiem) w celu zapobiegnięcia wyplukania, a w następstwie obluzowania elementów nawierzchni.

# 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wprowadzone do zagospodarowania terenu zmiany nie skutkują zmianami w ochronie przeciwpożarowej obiektów MOP., która pozostaje bez zmian. Istniejące obiekty na terenie MOP zostały zaprojektowane zgodnie z *Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich zagospodarowanie*, a stacja paliw również *z Warunkami technicznymi , jakim* *powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.*

Zaprojektowana odrębnie budowa kontenerów , śmietnika na projektowanym placyku gospodarczym, posadowienie agregatu prądotwórczego i przebudowa fragmentu również nie skutkuje zmianami w ochronie przeciwpożarowej MOP.

## Wyposażenie MOP w sprzęt przeciwpożarowy pozostaje bez zmian

## Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowią drogi i place manewrowe MOPu. Droga na całym jej przebiegu ma szerokość 4m, jej zewnętrzne łuki mają minimum 11m, a nachylenie nie przekracza 5%.

# 7. GOSPODAROWANIE ODPADAMI

Na terenie stacji paliw funkcjonuje wydzielone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych – obiekt małej architektury - altana magazynowo-śmietnikowa, oznaczoną na rys. ***Z/1 Projekt Zagospodarowania Terenu*** cyfrą II. Odpady gromadzone są w przeznaczonych do tego pojemnikach z podziałem na odpady zmieszane, surowce wtórne oraz odpady organiczne. W ustalone dni odbywa się odbiór śmieci z altany śmietnikowej przez firmę uprawnioną do gospodarowania odpadami.

W ramach odrębnego opracowania we wschodniej części stacji paliw zostanie zbudowany utwardzony plac (ogrodzony i zamykany) do składowania soli drogowej (w zamykanej altanie), palet oraz kontenerów hakowych, w których gromadzone będą odpady z podziałem na surowce.

Odpady wytworzone podczas prac budowlanych gromadzone będą w odpowiednich zasobnikach, w kontenerach i specjalnych workach. Następnie zgromadzone odpady powierzone zostaną firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie odpadami na danym terenie. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów na ziemi lub w workach foliowych, a także ich palenie.

# 8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPPRAWNOŚCIAMI

Nie dotyczy.

# 9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI i ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Teren inwestycji znajduje się na terenie MOP Wiśniowa Góra. Obszarem oddziaływania obiektów przedmiotowej inwestycji objęty jest teren MOP.

Obszar odziaływania inwestycji wyznaczono w oparciu o §12, §13, §19, §23, §36, §40, §57, §60, §271-273 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).*oraz §98, §101 i §124 *Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1707).*

**Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki oraz przyległe tereny w sposób pogarszający jakość ich użytkowania. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko.**

**Inwestycja:**

* Nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.
* Nie pozbawia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
* Nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
* Nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.
* Nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, a uciążliwości związane z działalnością zamkną się w granicach działki Inwestora.
* Jest zaprojektowana w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.
* Jest zaprojektowana zgodnie z zapisami prawa budowlanego, warunków technicznych, ochrony pożarowej, przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego i z zakresu ochrony środowiska.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska*.

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawa formalno – prawna** |
| 1 | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). |
| 2 | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.) |
| 3 | Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). |
| 4 | Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) |
| 5 | Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.). |
| 6 | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822). |
| 7 | Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.) |
| 8 | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401) |
| 9 | Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1707). |
| 10 | Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2022 r. poz. 1679 t.j.) |
| 11 | Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). |
| 12 | Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463) |
| 13 | Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). |
| 14 | Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275). |
| 15 | Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.). |
| 16 | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030) |
| 17 | Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). |
| 18 | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno‑ budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563). |

# 10. UWAGI

Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami oraz Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z technologią, wytycznymi i instrukcjami producentów używanych materiałów i produktów.

Przed zastosowaniem materiałów na budowie sprawdzić ważność świadectw dopuszczeniowych do stosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgromadzić i przechowywać: aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, znaki bezpieczeństwa „B” lub dobrowolne deklaracje zgodności z nadanymi oznaczeniami zgodnym i z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami dla wszystkich towarów i elementów, dla których są one wymagane.

Każda faza robót powinna być odebrana przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Projektantowi lub Inwestorowi wszelkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczonymi atestami itp. Przed zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, funkcji i materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych i wyposażenia instalacyjnego i technicznego powinny być bezwzględnie ustalone z Inwestorem oraz z projektantami właściwymi dla branż, których te zmiany dotyczą.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewa Ałaszewska

(nr upr. 400/88/WŁ; ŁO-0156)

mgr inż. arch. Joanna Olszewska

**RYSUNKI III**